

# 家がもっと好きになる！！遊びの要素が日々を楽しくする「家」

2015 10.17 SAT ▶ 18 SUN

10:00am

16:00pm

## 完成見学会開催



ココが見どころ!! リビングの柱には、ケヤキの天然木を使った素敵な空間が!!



京都って完成見学会が少ないですよね？



弊社では、お客様との見学会での和を大切にしています。お客様と力を合わせて完成させた大切な家をご覧頂き、弊社のコンセプトに共感されたお客様がまた、新たな『おうち』を建てられ、見学会にご協力頂いております。すなわち、お客様のつながりがアトリエSumika-住処-を循環させているのです。

完全予約制

お客様に  
不動産の税金対策等  
ご説明いたします。

不動産には、不動産取得税、固定資産税、登録免許料など  
様々な税金がかかります。  
また抑々より住宅ローン減税が廃止されたり、  
今年には相続税、贈与税が大きく変わったりと  
仕組みや金額が難しいものがあると思います。  
弊社では、そのような税金や節税対策に  
ついてもお気軽、  
分かりやすくご説明させて頂きます。

High-Performance  
housing

耐震等級や断熱性能など  
高規格を実現した住宅です。  
ここから十分の安心感です。  
お見学の機会にぜひ！この機会  
当社は、弊社スタッフが弊社にご説明  
致しますよ!!

毎回、見学会には沢山の  
お子様もご来場されます！お  
もちゃ等を用意し、お子様  
が飽きないようにしており  
ますので、お父さん・お母  
さんはゆっくりご見学下さ  
い！

小さいお子様連れ  
大歓迎!!



今回の見学会は、お車で  
の来場も大歓迎です！  
お車でご来場のお客様は、  
会場近くにパーキングをご  
用意しておりますので、お  
気軽に弊社までお問合せ下  
さい。  
また、京阪七条駅までの送  
迎も致します!!



0120-935-757

アトリエSumika

<http://soubi.skgroup.cc>

Free design house

アトリエSumika-住処-

SK group "風流とお洒"

創美建築企画 住宅事業部

# アトリエ Sumika -住処-

フリーデザインで建てる  
私の住処

House gallery

私たち、アトリエSumika-住処-では、ひとりひとりのライフスタイルにぴったりと合ったお客様だけの家、いろいろな素材や弊社で考えた手づくりのものを使ったお家を、手頃な価格で実現するというコンセプトでお家造りをしています。『あっ！これすごくいい！』と言われるこだわりのたくさん詰まったお家を、お客様と一緒に造り、気持ちよく・自分らしく・自然に暮らせるお家をご提供しています。

自然派

現代派



坪単価42.5万円  
(延床面積45坪の場合)

坪単価37.6万円  
(延床面積45坪の場合)

私たち、アトリエSumika-住処-は、お客様のライフスタイルに合わせて、自然派シリーズと現代派シリーズの2タイプをご用意しております。自由な発想による間取りやプランニングを、是非お楽しみ下さい。  
3階建ては、別途オプションがあります。

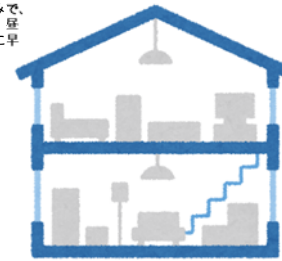


House gallery

atelier sumika

長岡京市 A 邸 2015.2施工

お施主様こだわりの、大きな水櫃をメインにした広々リビングは、とつとも落ち着いた雰囲気です。夜になると、水櫃の明かりのみで、更に素敵な空間になり、昼間とはひと味違う空間に早変わり！！



House gallery

atelier sumika

向日市 Y 邸 2014.9.施工

2世帯住宅の素敵な住宅です。完全分離の住宅なので全くの異なる空間が広がっています。お母様の和室には、秘密の仕掛けが・・・お知りになりたいお客様は、是非見学会にてお聞きください！！

House gallery

atelier sumika

京都市 O 邸 2013.4施工

これぞ、アトリエSumika-住処-の真骨頂。現代派シリーズと自然派シリーズの融合されたお家です。各階の無垢フローリングの質感がたまらなく良い感じですよ。



## Family to make

「家づくり」と  
「家族づくり」

アトリエSumika-住処-では、家づくりを通じて「家族づくり」も大切にしています。例えば壁にご家族の手形を残すのは時が経ってもこの手形を見ればそれぞれの「家族の想い」を思いおこしたり思い出を振り返るきっかけになるのではとの思いから始められました。これから生活を思い描く家族。そんな家族の笑顔が見られるように心を込めて家づくりをしていきます。



アトリエSumika-住処-の上構式では、上構式の後、大工さんの紹介も行います。

アトリエSumika-住処-施工中はこのシートが張り付いています。

毎月、見学会を各々で開催しています。

## Doubt and anxiety

「家づくり」って疑問と不安がいっぱい

必須！家づくりでちょっとでも不安のある方に弊社スタッフがお答えします。「家づくり」は正しい知識を得てから、不安を残したままの家づくりは失敗するものです。なぜアトリエ住処-のお客様が、いろいろな素材をつかったスタイルのあるお家を手頃な価格で手に入れているのか？これから家を建てる方に役立つ情報を見学会でご案内しています。



それぞれの  
家づくりのお悩み

解決します!!

## Seminar

「失敗しないための資金計画セミナー」

80%以上の方が住宅ローンで失敗したと考えています。このような失敗をなくすために資金計画セミナーを開催しています。  
■事前予約が必要です。見学会で予約されるが、電話・メールにてお問合せ下さい。

## Message

お客様の声 城陽市E様

完成見学会で個性的な空間と気さくな柳社長に会い、温めてきた夢を実現できました！一度も無理と言わず、より良い提案が返ってきた事で素敵な自宅に満足しています。  
会社へ打合せに出向いても、スタッフの皆さんが子供と一緒に遊んでくれ、打合せに集中できました。見学会の時にも子供を見守ってくれた事は「契約」をする事の後押しにもなりました。  
リビングからいつでも愛車が眺められる、自分たちの長年のやりたいうことが全部叶いました！今、この家に住んでみて、不満はゼロです。



Check!

車の雑誌(全国誌)「ガレージのある家」掲載中!



Check!

SUUMO注文住宅「京都・滋賀で建てる」掲載中!

Free design house  
アトリエ Sumika -住処-



SK group

"感謝とお蔭"

株式会社創美建築企画 住宅事業部

建設業許可：京都府知事(特-23)第22914号 〒612-8379 京都市伏見区南渡小屋町53番地

URL http://soubi.skgroup.co E-mail skk@skgroup.co